

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

Maharashtra Industrial Development Corporation

(A Government of Maharashtra Undertaking)



मुख्य कार्यालय : "उद्योग सारथी", महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400 093. प्रिन्सिपल कार्यालय : 4,4 (ऐ) 12 वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, सेंटर-1, कफ परेड, मुंबई 400 005.
Head Office : "Udyog Sarathi", Mahakali Caves Principle Office : 4,4 (A), 12th Floor, World Road, Andheri (East), Mumbai 400 093. Trade Centre-1, Cuffe Parade, Mumbai-400 005.
☎:022-2687 0027/52/54/73 ☎: +91-22-22151451/52/53

www.midcindia.org

जा.क्र. मऔविम/म.व्य.(भूमी)/E28833

दिनांक: 28/01/2023

परिपत्रक

विषय: महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड विकसित करण्यासाठी मुदतवाढी संदर्भात विशेष मुदतवाढ योजना लागू करण्याबाबत..

महामंडळाने विकसित केलेल्या औद्योगिक क्षेत्रातील वाटप केलेल्या भूखंडांचा विकास भूखंडधारकामार्फत विहित मुदतीत करणे अत्यावश्यक आहे. मात्र, काही भूखंडधारक करारनाम्यातील नमूद विहित मुदतीत अथवा वाढवून दिलेल्या मुदतीतसुद्धा भूखंडाचा विकास करत नसल्याचे दिसून येते. तर काही भूखंडधारक मंजूर नकाशाप्रमाणे थोडेफार बांधकाम करून इमारत पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त न करता उत्पादन सुरु करतात. भूखंडधारकाची भूखंड विकास करण्यासंदर्भातील मानसिकता व गैरसमज दूर करण्याच्या दृष्टीने तसेच ज्या उद्देशाने महामंडळाने भूखंडाचे वाटप केले आहे, तो उद्देश सफल होण्याच्या दृष्टीने भूखंडधारकांना लागू असलेला विकास कालावधी संपल्यानंतर दिनांक ०६.०३.२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार विशेष मुदतवाढ योजनेअंतर्गत पहिली व दुसरी मुदतवाढ तसेच दिनांक ०३.११.२०१७ च्या परिपत्रकानुसार तिसरी व चौथी मुदतवाढ अनुज्ञेय करण्यात आलेली आहे. महामंडळाच्या दिनांक २१.१०.२०१५, २३.१०.२०१५, १४.०३.२०१६ व ०६.०९.२०१६ च्या परिपत्रकानुसार भूखंडधारकांना 'उद्योग संजीवनी' योजना लागू करण्यात आली होती. तसेच दिनांक ०३.११.२०१७ च्या परिपत्रकानुसार तिसरी व चौथी मुदतवाढ देणेचे महामंडळाचे धोरण आहे.

तथापि, उपरोक्त धोरणानुसार भूखंडधारकास भूखंडाचा विकास करून इमारत पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करण्याकरिता व उत्पादन सुरु करण्याकरिता मुदतवाढी मंजूर करूनही काही भूखंडधारकाकडून भूखंडाचा पूर्ण विकास करण्यात आलेला नसल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. त्यामुळे अशा उद्योजकांना उद्योगवाढीकरिता प्रोत्साहन देण्यासाठी शेवटीची संधी म्हणून मुदतवाढ योजना राबविणे आवश्यक असल्याने सदरहू प्रस्ताव महामंडळाच्या सदस्य मंडळाच्या दिनांक २७.१२.२०२२ रोजी झालेल्या ३९४ व्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावावर सदस्य मंडळाच्या बैठकीत सविस्तर चर्चा होवून ठराव क्रमांक ६५०६ पारीत करण्यात आला. त्याअनुषंगाने ज्या भूखंडधारकांनी नकाशे मंजुरी करून अथवा नकाशे मंजूर न करता

बांधकाम पूर्ण केलेले आहे व भूखंडधारक उत्पादनात गेलेला आहे किंवा उत्पादनात जावून सद्यःस्थितीत उत्पादन बंद आहे, अशा वाटप केलेल्या सर्व प्रकारच्या भूखंडांसाठी इमारत पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करण्यासाठी मुदतवाढीची आवश्यकता असल्याने, प्रकरणी पुढीलप्रमाणे विशेष मुदतवाढ योजना लागू करणेत येत आहे. तसेच सदर बैठकीचे इतिवृत्त अंतिम होण्याची वाट न पाहता प्रस्तुतची योजना लागू करण्याबाबत सदस्य मंडळाचे मा. अध्यक्ष यांनी मान्यता प्रदान केल्याने सदर परिपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर योजनेअंतर्गत खालील अटी व शर्तीच्या आधारावर मुदतवाढी मंजूर करण्यात याव्यात.

१. महामंडळाच्या दिनांक ०६.०३.२०१३ व दिनांक २९.०४.२०१४ च्या परिपत्रकाप्रमाणे पहिली मुदतवाढ १० टक्के (ड व ड+ प्रभागकरिता) २५ टक्के (अ,ब व क प्रभागाकरिता) आणि दुसरी मुदतवाढ १० टक्के (ड व ड+ प्रभागकरिता) ४० टक्के (अ,ब व क प्रभागाकरिता) ना परतीची अतिरिक्त रक्कम भरण्याच्या अटीवर मंजुरीचे धोरण यापुढेही कायम राहिल.
२. महामंडळाच्या दिनांक २२.०१.२०१३ च्या परिपत्रकानुसार प्राधान्य सदराखाली तसेच उद्योग विस्ताराकरिता वाटप केलेल्या भूखंडासाठी दोन वर्षांच्या विहित कालावधीनंतर दोन मुदतवाढी अनुक्रमे २५ टक्के आणि ५० टक्के ना परतीची अतिरिक्त रक्कम आकारून देण्याचे धोरण यापुढेही कायम राहिल. (सर्व प्रभागाकरिता)
३. महामंडळाच्या दिनांक १०.०६.२०१३ च्या परिपत्रकानुसार हस्तांतरीत भूखंडासाठी अनुज्ञेय विकास कालावधीनंतर पहिली मुदतवाढ २५ टक्के व दुसरी ५० टक्के कायम राहिल. (सर्व प्रभागाकरिता)
४. भूखंडधारकास उपरोक्त मुदतवाढीचा लाभ दिल्यानंतर पुढील लागू असणाऱ्या सर्व मुदतवाढीसाठी ५ टक्के ना परतीचे मुदतवाढ शुल्क आकारण्यात यावेत.
५. भूखंडधारकाकडून मुदतवाढ शुल्क वसूल करताना, जेवढ्या मुदतवाढी आवश्यक असतील, त्या मुदतवाढीसाठी लागू शुल्क, भूखंडाच्या प्रचलित किमंतीपेक्षा जास्त असेल तर, भूखंडाची प्रचलित किमंत व मुदतवाढ शुल्क यापैकी जी रक्कम कमी असेल ती आकारण्यात यावी. भूखंडाची किमंत परिगणित करताना, भूखंड वाटपाचा प्रचलित दर + १० टक्के + लागू असल्यास रोडविथ चार्जेस सदर शुल्क मुदतवाढ शुल्क म्हणून भूखंडधारकाकडून वसूल करण्यात यावे.
६. जे भूखंडधारक कोव्हिड -१९ च्या अनुषंगाने निर्गमित परिपत्रकातील अटी व शर्तीची पूर्तता करित असल्यास त्यांना कोव्हिड -१९ च्या परिपत्रकाचा लाभ देण्यात यावा.
७. उपरोक्त प्रमाणे योजनेचा लाभ घेणेसाठी भूखंडधारकांनी नकाशे मंजूर करून घेतलेले असणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे जे भूखंडधारक नकाशे मंजूर करून अथवा नकाशे मंजूर न करता बांधकाम पूर्ण करून उत्पादनात गेलेले आहेत किंवा उत्पादनात जाऊन सद्यःस्थितीत उत्पादन बंद आहे किंवा भूखंडावर बांधकाम पूर्ण केलेले आहे, पण उत्पादन सुरु नाही, असे सर्व भूखंडधारक सदर योजनेअंतर्गत पात्र ठरतील. (सदर केलेले बांधकाम हे महामंडळाच्या

विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार असल्याबाबत संबंधित वि.नि.प्रा. यांचा फोटोसह अहवाल घेण्यात यावा.)

८. ज्या भूखंडधारकांना दिनांक ०८.०९.२०१५ च्या परिपत्रकानुसार ९० दिवसांची विनाशुल्क मुदतवाढ दिलेली असेल व सदर कालावधीमध्ये जर भूखंडधारकाने बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त केला नसेल, तर त्यास पुढील मुदतवाढी प्रचलित दराच्या ५% दराने आकारणी करून देण्यात याव्यात.
९. ज्या भूखंडधारकानी नकाशे मंजुरी करून घेतलेली नाही, तसेच भूखंडावर बांधकाम करून उत्पादनात गेलेले नाहीत व ज्या भूखंडधारकाचा विकास कालावधी व वाढीव विकास कालावधी हा दिनांक ३१.०८.२०१३ पुर्वी संपलेला आहे, अशा सर्व भूखंडधारकास सदर योजनेचा लाभ घेता येणार नाही, तसेच, अशा सर्व भूखंडाचा प्रादेशिक कार्यालयांने आढावा घेऊन, संबंधित प्रादेशिक कार्यालय व संबंधित वि.नि.प्रा. यांनी महामंडळाच्या नियमानुसार सदर भूखंड तात्काळ ताब्यात घेण्यात यावेत.
१०. सदर योजनेअंतर्गत परीपूर्ण अर्ज स्विकारण्याची अंतिम मुदत दिनांक ३०.०६.२०२३ पर्यंत राहणार असून सदर योजना महामंडळाच्या सर्व प्रकारच्या भूखंडांना लागू राहिल. सदर योजनेबाबत संबंधित प्रादेशिक कार्यालयांने व संबंधित विशेष नियोजन प्राधीकरण यांनी भूखंडधारकास लेखी स्वरूपात अवगत करावे. तसेच, सदर योजनेबाबत औद्योगिक संघटना व स्थानिक वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्दी द्यावी.
११. जे भूखंडधारक सदर योजनेचे लाभ घेणार नाहीत, अशा भूखंडधारकांकडून प्रादेशिक कार्यालयांने विशेष मोहिम राबवून दिनांक ३१.०८.२०२३ पर्यंत महामंडळाच्या नियमानुसार भूखंड काढून घेण्यात यावेत.
१२. महामंडळाचे दिनांक ०६.१२.२०२२ च्या परिपत्रकानुसार भूखंड वाटपाच्या अधिकारानुसार संबंधित सक्षम स्तरावर या योजनेचे अंतर्गत मुदतवाढी मंजुर करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात येत आहेत.

सदरहु परिपत्रक मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

(ए.स.नायक)

सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी (प्रशासन)

मऔविम, मुंबई

प्रत:

- (१) सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
- (२) अतिरीक्त मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे / नांदेड / नागपूर

- (३) महाव्यवस्थापक (भूमी / विधी / भूसंपादन / मा व तं / जनसंपर्क / म.ब.वि. / डीएमआयसी / पणन)
- (४) सर्व अधिक्षक अभियंता, मऔविम,
- (५) सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम,
- (६) सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम,
- (७) सह / उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई / पुणे / औरंगाबाद / नागपूर.
- (८) सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र,
- (९) सर्व औद्योगिक संघटना
- (१०) मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती / मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ / जागतिक व्यापार केंद्र, मुंबई.

midccconsultants.in